FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	2
	Vigencia	12/06/2019

FECHA	25-ago-21
CONTRATO No.	001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2021.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3
CONTRATISTA	OL INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	SUPERVISOR: T1 SALCEDO PAUL FERMIN - ESTRUCTURADOR: CT SANCHEZ REYES JORGE ROBERTO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL				
	02-01-01-001-001-07-10 VIVIENDA PARA EL PERSONAL MILITAR HASTA POR VALOR DE $82.495.541										
1	PRELIMINARES										
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	520	$ 6.088	$ 3.165.571	520,0	3.165.570,72	-		MENOR	Se reducen actividades en piso 2 de edificio Drako 3 para balancear actividades no previstas
2	INSTALACIONES ELECTRICAS						-	-		MENOR	
2,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	56	$ 130.022	$ 7.281.205	56,0	7.281.205,34	-		MENOR	
3	CIELO RASO						-	-		MENOR	
3,1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	520	$ 73.593	$ 38.268.379	520,0	38.268.378,72	-		MENOR	Se reducen actividades en piso 2 de edificio Drako 3 para balancear actividades no previstas
4	ASEO GENERAL						-	-		MENOR	
4,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	520	$ 5.211	$ 2.709.664	520,0	2.709.663,84	-		MENOR	
4,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M3	24	$ 41.732	$ 1.001.564	24,0	1.001.564,35	-		MENOR	
5	**OTRAS ACTIVIDADES C**										
5,1	PAÑETES						-	-		MENOR	
5,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2		$ 21.843	$ -	285,00	6.225.193,44	285,00		MAYOR	MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL NUEVA MAS MAMPOSTERIA TRADICIONAL NUEVA SE PRESENTA LA NECESIDAD DE
5,3	VINILO SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2		$ 18.890	$ -	328,5	6.204.991,39	328,48	6.204.991,39	MAYOR	SE AUMENTAN CANTIDADES CON EL FIN DE INTERVENIR TODA LA ESTRUCTURA NUEVA Y LA EXISTENTE
					-		-	-		MENOR	
			SUBTOTAL		$ 52.426.383		$ 64.856.568			MENOR	
			ADMINISTRACION	17%	$ 8.912.485		$ 11.025.617			MENOR	
			IMPREVISTO	1%	$ 524.264		$ 648.566			MENOR	
			UTILIDAD	5%	$ 2.621.319		$ 3.242.828			MENOR	
			IVA	19%	$ 498.051		$ 616.137			MENOR	
			TOTAL RUBRO		**$ 64.982.502**		**$ 80.389.716**			MENOR	
	02-01-01-001-002-11-10 OTROS EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES HASTA POR VALOR DE $60.000.000						-	-		MENOR	
1	PRELIMINARES						-	-		MENOR	
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	152,9	$ 3.578	$ 547.066	152,9	547.065,80	-		MENOR	SE VERIFICARON CANTIDADES EN SITIO SE MEJORAN SECTORES QUE NECESITAN INTERVENCION
1,2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	20	$ 6.164	$ 123.288	20,0	123.288,48	-		MENOR	
1,3	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	M2	95	$ 12.512	$ 1.188.600	95,0	1.188.600,48	-		MENOR	SE VERIFICARON CANTIDADES EN SITIO
1,4	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	12	$ 10.092	$ 121.107	12,0	121.107,31	-		MENOR	
2	CIMENTACIÓN						-	-		MENOR	
2,1	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	2	$ 502.205	$ 1.004.410	2,0	1.004.410,37	-		MENOR	SE VERIFICARON CANTIDADES EN SITIO
2,2	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. E=0,10 M	M2	32,3	$ 81.341	$ 2.627.309	32,3	2.627.309,39	-		MENOR	SE VERIFICARON CANTIDADES EN SITIO
2,3	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	4	$ 502.205	$ 2.008.821	4,0	2.008.820,74	-		MENOR	VERIFICACION DE CANTIDADES EN SITIO VIGA DE 15X25
3	MAMPOSTERIA						-	-		MENOR	
3,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.4 E=0.10 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	40,5	$ 46.528	$ 1.884.372	40,5	1.884.371,69	-		MENOR	MURO NUEVO DIVIDIENDO EL CONSULTORIO, MAS MUROS PARA LEVANTAR CUBIERTA (CUCHILLAS)
4	INSTALACIONES ELECTRICAS						-	-		MENOR	
4,1	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA DE ILUMINACION INCLUYE 20 ROSETAS CON PROTECCION EN GLOBO DE CRISTAL, CON 20 BOMBILLOS LED DE 110 V TIPO AHORRADOR, INCLUYE ADAPTACION ELECTRICA EN CABLE DUPLEX 2*12 DE 7 HILOS EN COBRE EN CANALETA DE PVC	GL	1	$ 838.372	$ 838.372	1,0	838.372,36	-		MENOR	
5	PAÑETES						-	-		MENOR	
5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	285	$ 21.843	$ 6.225.193		-	(285,00)		MENOR	MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL NUEVA MAS MAMPOSTERIA TRADICIONAL NUEVA SE PRESENTA LA NECESIDAD DE PAÑETAR PERRERAS INTERNAMENTE TENIENDO EN CUENTA QUE TIENEN PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA
6	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						-	-		MENOR	
6,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	152,9	$ 31.418	$ 4.803.805	152,9	4.803.805,47	-		MENOR	SE AUMENTAN CANTIDADES CON EL FIN DE INTERVENIR TODA LA ESTRUCTURA NUEVA Y LA EXISTENTE
6,2	TABLETA VITRIFICADA LISARERA Y DORMITORIO CANIL	M2	163,3	$ 43.608	$ 7.121.155	152,9	6.667.633,84	(10,40)	(453.521,20)	MENOR	VERIFICACION DE CANTIDADES EN SITIO
7	PINTURA						-	-			
7,1	VINILO SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2	572	$ 18.890	$ 10.804.993		-	(572,00)	(10.804.993,06)	MENOR	SE AUMENTAN CANTIDADES CON EL FIN DE INTERVENIR TODA LA ESTRUCTURA NUEVA Y LA EXISTENTE
7,2	PINTURA EPOXICA	M2	32,7	$ 35.111	$ 1.148.116	32,7	1.148.116,10	-	-	MENOR	PINTURA DE CONSULTORIO NUEVO, MUROS Y PISO
8	CUBIERTAS						-	-	-	MENOR	
8,1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS. COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	170	$ 53.079	$ 9.023.426	20,1	1.069.072,20	(149,86)	(7.954.353,72)	MENOR	INCLUYE ALETAS QUE SOBRE SALEN PARA PROTEGER ANDEN PEATONAL
8,2	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA ETERNIT NO. 6 CON LA CARA EXTERIOR PINTADA CON PINTURA TIPO KORAZA COLOR VERDE AMAZONAS INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	170	$ 36.979	$ 6.286.391	154,0	5.694.730,27	(16,00)	(591.660,29)	MENOR	INCLUYE ALETAS QUE SOBRE SALEN PARA PROTEGER ANDEN PEATONAL
9	OBRAS GENERALES						-	-		MENOR	
9,1	PUERTA CON MARCO CANIL 2,15*2,15 MARCO EN ANGULO DE 2" * 1/8 HOJA TUBO ESTRUCTURAL DE 1 1/2 " * 1 1/2 " * 1,5MM TABLERO SUPERIOR EN MALLA ONDULADA 1" CALIBRE 10 RECUADRO TABLERO INFERIOR EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 EN ANGULO DE 3/4-1/8" Y REPISE PARA MALLA EN PLATINA DE 1/2" * 1/8" INCLUYE PASADORES (INFERIOR, CENTRAL)	M2	10	$ 176.069	$ 1.760.691	10,0	1.760.690,52	-		MENOR	
9,2	PUERTA CON MARCO CANIL 0,80*2,20 MARCO EN ANGULO DE 2" * 1/8 HOJA TUBO ESTRUCTURAL DE 1 1/2 " * 1 1/2 " * 1,5MM TABLERO EN MALLA ONDULADA 1" CALIBRE 10 RECUADRO EN ANGULO DE 3/4"1/8" Y REPISE PARA MALLA EN PLATINA DE 1/2"1/8" INCLUYE PASADORES (INFERIOR, CENTRAL)	M2	25	$ 114.883	$ 2.872.066	25,0	2.872.065,60	-		MENOR	
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS INCLUYEN MARCOS Y CERRADURAS PARA CONSULTORIO, BODEGA Y CUARTO DE ASEO. INSTALACIÓN DE VENTANA EN CONSULTORIO.	UN	3	$ 437.400	$ 1.312.200	3,0	1.312.200,00	-		MENOR	
10	ASEO GENERAL						-	-		MENOR	
10,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	100	$ 5.211	$ 521.089	100,0	521.089,20	-		MENOR	
10,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M3	15	$ 41.732	$ 625.978	15,0	625.977,72	-		MENOR	
11	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**										
11.1	EXCAVACION MANUAL	M3	2	$ 49.443,00	$ 98.886,00	2,00	$ 98.886,00				SE DEBE HACER EXCAVACION DEL TERRENO PARA MANTENER LA NUEVA CONSTRUCCION EN EL MISMO NIVEL
11.2	ACERO DE REFUERZO PARA CONCRETO	KG	965	$ 5.100,00	$ 4.921.500,00	965,00	$ 4.921.500,00				CANTIDADES DE ACERO PARA LAS ACTIVIDADES CON CONCRETO
11.3	COLUMNETAS	M	28,00	$ 41.653,00	$ 1.166.284,00	28,00	$ 1.166.284,00				SE REQUIEREN APOYOS PARA INSTALAR LA NUEVA CUBIERTA
11.4	MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL	M2	26,00	$ 112.593,00	$ 2.927.418,00	26,0	$ 2.927.418,00				SE REQUIERE MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL PARA CONSTRUCCION DE NUEVO CONSULTORIO.
11.5	ANCLAJES DE 1/2"	UND	18,00	$ 13.257,00	$ 238.626,00	18,0	$ 238.626,00				SE REQUIEREN ANCLAJES DE ACERO EN PLACA EXISTENTE PARA CONSTRUCCION DE COLUMNETAS
11.6	CORTE DE MURO CON PULIDORA	M	46,00	$ 12.000,00	$ 552.000,00	46,0	$ 552.000,00				SE REQUIERE HACER CORTE EN MURO EXISTENTE PARA CONSTRUCCION DE COLUMNETAS Y FORME DE LAS CUCHILLAS
11.7	TAPA EN CONCRETO DE 1X1	UND	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00	1,0	$ 320.000,00				TAPA EN CONCRETO PARA TRAMPA DE GRASAS

								-	-		MENOR		
			SUBTOTAL		$ 73.073.163		$ 47.043.442				MENOR		
			ADMINISTRACION	17%	$ 12.422.438		$ 7.997.385				MENOR		
			IMPREVISTO	1%	$ 730.732		$ 470.434				MENOR		
			UTILIDAD	5%	$ 3.653.658		$ 2.352.172				MENOR		
			IVA	19%	$ 694.195		$ 446.913				MENOR		
			TOTAL RUBRO		**$ 90.574.186**		**$ 58.310.345,78**				MENOR		
	02-02-02-005-004-01-2-10 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES HASTA POR VALOR DE $179.000.000						-				MENOR		
	MANTENIMIENTO PLAZOLETAS DE COMIDAS TOP OFF												
1	ACTIVIDADES						-	-			MENOR		
1,1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS, COMO TAMBIÉN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	50	$ 9.305	$ 465.248	50	465.247,80	-			MENOR		
1,2	MANTENIMIENTO MEMBRANA ARQUITECTONICA, INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA	M2	128	$ 24.300	$ 3.110.400	128	3.110.400,00	-			MENOR		
			SUBTOTAL		$ 3.575.648		$ 3.575.648						
			ADMINISTRACION	17%	$ 607.860		$ 607.860						
			IMPREVISTO	1%	$ 35.756		$ 35.756						
			UTILIDAD	5%	$ 178.782		$ 178.782						
			IVA	19%	$ 33.969		$ 33.969						
			TOTAL RUBRO		**$ 4.432.015**		**$ 4.432.015**						
	SUBESTACION ELECTRICA												
							-	-			MENOR		
1	PRELIMINARES							-			MENOR		
1,1	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	1	$ 6.164	$ 6.164	1	6.164,42	-			MENOR		
2	OBRAS GENERALES						-	-			MENOR		
2.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M. ALFAJIA PISAMALLA.	ML	13	$ 289.439	$ 3.762.710	13	3.762.710,17	-			MENOR		
			SUBTOTAL		$ 3.768.875		$ 3.768.875						
			ADMINISTRACION	17%	$ 640.709		$ 640.709						
			IMPREVISTO	1%	$ 37.689		$ 37.689						
			UTILIDAD	5%	$ 188.444		$ 188.444						
			IVA	19%	$ 35.804		$ 35.804						
			TOTAL RUBRO		**$ 4.671.520**		**$ 4.671.520**						
	ANGARETES DE REACCION												
1	OBRAS GENERALES						-	-			MENOR		
1.1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS, COMO TAMBIÉN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	184	$ 9.305	$ 1.712.112	184,0	1.712.187,59	0,01			MAYOR	Se reducen actividades para balancear actividades no previstas	
	OTRAS ACTIVIDADES C												
2.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2		$ 53.079	$ -	49,5	2.629.470,85	49,54	2.629.470,85	MAYOR	INCLUYE ALETAS QUE SOBRE SALEN PARA PROTEGER ANDEN PEATONAL	
			SUBTOTAL		$ 1.712.112		$ 4.341.658						
			ADMINISTRACION	17%	$ 291.059		$ 738.082						
			IMPREVISTO	1%	$ 17.121		$ 43.417						
			UTILIDAD	5%	$ 85.606		$ 217.083						
			IVA	19%	$ 16.265		$ 41.246						
			TOTAL RUBRO		**$ 2.122.163**		**$ 5.381.486**				MENOR		
							-	-			MENOR		
	TORRES DE OBSERVACION												
1	PINTURA						-	-			MENOR		
1,1	VINILO SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2	323,6	$ 18.890	$ 6.112.684	531,27	10.035.532,70	207,67	3.922.848,73	MAYOR	Solo contemplan 4 torres para pintar internamente	
2	OBRAS GENERALES						-	-			MENOR		
2,1	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0,05 M, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M2	84	$ 27.378	$ 2.299.779	32,00	876.106,37	(52,00)	(1.423.672,85)	MENOR	Solo contemplan 3 torres para mejorar placas con exposicion de acero, se incluye solado de limpieza para la zona de canles	
3	URBANISMO						-	-			MENOR		
3,1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS, COMO TAMBIÉN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	56	$ 53.460	$ 2.993.760	95,00	5.078.700,00	39,00	2.084.940,00	MAYOR	Solo contemplan 3 torres para mejorar soldadura y acabado de escaleras.	
			SUBTOTAL		$ 11.406.223		$ 15.990.339						
			ADMINISTRACION	17%	$ 1.939.058		$ 2.718.358						
			IMPREVISTO	1%	$ 114.062		$ 159.903						
			UTILIDAD	5%	$ 570.311		$ 799.517						
			IVA	19%	$ 108.359		$ 151.908						
			TOTAL RUBRO		**$ 14.138.014**		**$ 19.820.025**						
	ENTRENAMIENTOS SOLDADOS												
							-	-			MENOR		
1	PRELIMINARES						-	-			MENOR		
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	162	$ 3.578	$ 579.625	162,0	579.624,98	-			MENOR		
1,2	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	35	$ 6.088	$ 213.067	35,0	213.067,26	-			MENOR		
1,3	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	9	$ 10.092	$ 90.830	9,0	90.830,48	-			MENOR	SON 7 PUERTAS Y DOS VENTANAS TODAS DE MEDIDAS DISFERENTES.	
1,4	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS	UN	13	$ 11.286	$ 146.717	13,0	146.716,60	-			MENOR		
2	INSTALACIONES ELECTRICAS						-	-			MENOR		
2,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	8	$ 130.022	$ 1.040.172	8,0	1.040.172,19	-			MENOR		
3	CIELO RASO						-	-			MENOR		
3,1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	35	$ 73.593	$ 2.575.756	35,0	2.575.756,26	-			MENOR		
4	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						-	-			MENOR		
4,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	35	$ 31.418	$ 1.099.628	35,0	1.099.628,46	-			MENOR		
4,2	CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO PIEDRA FRANCESA OXIDO O SIMILAR	M2	36	$ 66.207	$ 2.383.445	36,0	2.383.445,09	-			MENOR		
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED REF: VITTORIANO FORMATO 30 X 60 RECTIFICADO COLOR BLANCO BRILLANTE.	M2	128	$ 68.861	$ 8.814.252	128,0	8.814.251,52	-			MENOR		
5	CARPINTERIA EN ALUMINO Y VIDRIO							-			MENOR		
5,1	PUERTA EN ALUMINIO	M2	7,5	$ 127.165	$ 953.736	7,5	953.736,12	-			MENOR	LAS PUERTAS PRINCIPALES DEBEN TENER CARACTERISTICAS DIFERENTES POR LA EXPOSICION AL SOL Y AL AGUA. LAS PUERTAS SECUNDARIAS SON 5 DE 1,5 M2 (CAMBIO EN CANTIDAD)	
5,2	VENTANERIA TIPO PERSIANA ALUMINIO SERIE 7038	M2	1,4	$ 232.185	$ 325.058	1,4	325.058,38	-			MENOR	SOLO SE CONTEMPLO VENTANA EN 1 BAÑO.VERIFICACION DE CANTIDADES EN CAMPO. SON 2 VENTANAS.	
6	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						-	-			MENOR		
6,1	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN	6	$ 177.251	$ 1.063.506	6,0	1.063.506,02	-			MENOR		
6,2	ORINAL ENTRADA SUPERIOR	UN	2	$ 370.829	$ 741.657	2,0	741.657,38	-			MENOR		
6,3	SANITARIO MANANTIAL BLANCO	UN	5	$ 248.501	$ 1.242.503	5,0	1.242.502,74	-			MENOR		
7	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**												
7.1	PUNTO SANITARIA 4"	UND	5	$ 67.541,00	$ 337.705,00	5,0	$ 337.705,00					CAMBIO EN LA UBICACIÓN DEL PUNTO DE DESAGUE POR CAMBIO EN LA ESPECIFICACION Y TIPO DE SANITARIO (SE ENCONTRARON ACCESORIOS EN MAL ESTADO QUE FUERON	
7.2	PUNTO SANITARIA 2"	UND	8	$ 30.646,00	$ 245.168,00	8,0	$ 245.168,00					CAMBIO EN LA UBICACIÓN DEL PUNTO DE DESAGUE POR CAMBIO EN LA ESPECIFICACION Y TIPO DE LAVAMANOS	
7.3	REPOSICION Y CAMBIO DE VALVULA REGULADORA 1/2" DE SUMINISTRO PVC	UND	1	$ 27.120,00	$ 27.120,00	1,0	$ 27.120,00					REPARACION DE ESCAPE DE AGUA Y CAMBIO DE VALVULA DE SUMINISTRO	
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PRINCIPAL CON PERFILERIA DE ALUMINIO 2X1 Y MARCO COLOR NATURAL MACHIMBRE EN ALUMINIO PLANO EN LA PARTE INFERIOR Y VIDRIO 4MM INCOLORO EN LA PARTE SUPERIOR CON CERRADURA DE POMO CROMADO Y JUEGO DE LLAVES.	M2	3,5	$ 337.500,00	$ 1.164.375,00	3,5	$ 1.164.375,00					PUERTAS PRINCIPALES CON ESPECIFICACION ESPECIAL Y CARACTERISTICAS TENIENDO EN CUENTA LA EXPOSICION AL AGUA Y AL SOL.	
7.5	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2	19,8	$ 26.550,00	$ 525.690,00	19,80	$ 525.690,00					ACTIVIDAD ADICIONAL PARA MEJORAR EL ACABADO FINAL DE LOS BAÑOS. GRANIPLAST EN MALAS CONDICIONES, CON DETERIORO Y DESPRENDIMIENTOS DESPUES DE LA DEMOLICION DEL ENCHAPE EXISTENTE.	
			SUBTOTAL		$ 23.570.011		$ 23.570.011						
			ADMINISTRACION	17%	$ 4.006.902		$ 4.006.902						
			IMPREVISTO	1%	$ 235.700		$ 235.700						
			UTILIDAD	5%	$ 1.178.501		$ 1.178.501						
			IVA	19%	$ 223.915		$ 223.915						
			TOTAL RUBRO		**$ 29.215.029**		**$ 29.215.029**				MENOR		
							-	-			MENOR		
	GUARDIA PRINCIPAL												
1	PRELIMINARES						-	-			MENOR		
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	23	$ 6.088	$ 140.016	23,0	140.015,63	-			MENOR		
1,2	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	M2	172	$ 12.512	$ 2.151.992	172,0	2.151.992,45	-			MENOR		
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS	UN	3	$ 11.286	$ 33.858	3,0	33.857,68	-			MENOR		
2	INSTALACIONES ELECTRICAS						-	-			MENOR		

2,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	4	$ 130.022	$ 520.086	4,0	520.086,10	-		MENOR		
3	CIELO RASO						-	-		MENOR		
3,1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	23	$ 73.593	$ 1.692.640	23	1.692.639,83	-		MENOR		
4	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						-	-		MENOR		
4,1	PREPARACION DE SUPERFICIE APLICACIÓN	M2	300	$ 11.904	$ 3.571.225	300	3.571.225,20	-		MENOR	Se reducen actividades para balancear	
4,2	MANTO ASFALTICO METAL FL-100 10M2 3MM O SIMILAR GARANTÍA, 10 AÑOS RESISTENCIA 650 ± 150 N/ 50 MM NORMA ISO 9001:2008. NO. CO11/4442 INCLUYE DISOLVENTES Y APLICADORES. REFUERZO EN POLIETILENO, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO PUNTA DE DIAMANTE. ESPESOR 3,0 MM	M2	300	$ 57.299	$ 17.189.820	300	17.189.820,00	-		MENOR	Se reducen actividades para balancear actividades no previstas	
5	CUBIERTAS						-	-		MENOR		
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	172	$ 87.444	$ 15.040.374	172	15.040.374,19	-		MENOR		
6	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						-	-		MENOR		
6,1	ORINAL ENTRADA SUPERIOR	UN	3	$ 370.829	$ 1.112.486	3	1.112.486,08	-		MENOR		
	OTRAS ACTIVIDADES C											
7	PINTURA							-	-			
7,1	VINILO SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2		$ 18.890	$ -	143,5	2.711.016,86	143,52	2.711.016,86	MAYOR	SE AUMENTAN CANTIDADES CON EL FIN DE INTERVENIR TODA LA ESTRUCTURA NUEVA Y LA EXISTENTE	
7,2	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2		$ 53.079	$ -	84,3	4.475.543,57	84,32	4.475.543,57	MAYOR	INCLUYE ALETAS QUE SOBRE SALEN PARA PROTEGER ANDEN PEATONAL	
			SUBTOTAL		$ 41.452.497		$ 48.639.058					
			ADMINISTRACION	17%	$ 7.046.925		$ 8.268.640					
			IMPREVISTO	1%	$ 414.525		$ 486.391					
			UTILIDAD	5%	$ 2.072.625		$ 2.431.953					
			IVA	19%	$ 393.799		$ 462.071					
			TOTAL RUBRO		**$ 51.380.370**		**$ 60.288.112**					
							-	-		MENOR		
	CUBIERTA INSTALACIONES											
1	PRELIMINARES						-	-		MENOR		
1,1	DEMOLICION Y RETIRO DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA H:3,0 A 4,0M INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL	M2	331	$ 21.123	$ 6.991.558	331,0	6.991.558,09	-		MENOR	INCLUYE 50 CM DE MURO PERIMETRAL Y PISO (NO INCLUYE CUMBRERA)	
2	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES							-				
2,1	PREPARACION DE SUPERFICIE APLICACIÓN	M2	331	$ 11.904	$ 3.940.252	331,0	3.940.251,80	-		MENOR	INCLUYE 50 CM DE MURO PERIMETRAL Y PISO (NO INCLUYE CUMBRERA)	
2,2	MANTO ASFALTICO METAL FL-100 10M2 3MM O SIMILAR GARANTÍA, 10 AÑOS RESISTENCIA 650 ± 150 N/ 50 MM NORMA ISO 9001:2008. NO. CO11/4442 INCLUYE DISOLVENTES Y APLICADORES. REFUERZO EN POLIETILENO, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO PUNTA DE DIAMANTE. ESPESOR 3,0 MM	M2	331	$ 57.299	$ 18.966.101	331,0	18.966.101,40	-		MENOR	INCLUYE 50 CM DE MURO PERIMETRAL Y PISO (NO INCLUYE CUMBRERA)	
2,3	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	272,4	$ 31.418	$ 8.558.251	272,4	8.558.251,21	-		MENOR	INCLUYE 50 CM DE MURO PERIMETRAL Y PISO (NO INCLUYE CUMBRERA)	
3	ASEO GENERAL						-	-		MENOR		
3,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	185	$ 5.211	$ 964.015	185,0	964.015,02	-		MENOR		
3,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	12	$ 41.732	$ 500.782	12,0	500.782,18	-		MENOR		
										MENOR		
			SUBTOTAL		$ 39.920.960		$ 39.920.960			MENOR		
			ADMINISTRACION	17%	$ 6.786.563		$ 6.786.563			MENOR		
			IMPREVISTO	1%	$ 399.210		$ 399.210			MENOR		
			UTILIDAD	5%	$ 1.996.048		$ 1.996.048			MENOR		
			IVA	19%	$ 379.249		$ 379.249			MENOR		
			TOTAL RUBRO		**$ 49.482.030**		**$ 49.482.030**			MENOR		
			SUBTOTAL		$ 125.406.326		$ 139.806.549					
			ADMINISTRACION	17%	$ 21.319.075		$ 23.767.113					
			IMPREVISTO	1%	$ 1.254.063		$ 1.398.065					
			UTILIDAD	5%	$ 6.270.316		$ 6.990.327					
			IVA	19%	$ 1.191.360		$ 1.328.162					
			TOTAL RUBRO		**$ 155.441.141**		**$ 173.290.217**					
	02-02-02-005-004-01-1-10 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES HASTA POR VALOR DE $ 15.000.000											
	ALOJAMIENTO GRUSE											
1	MAMPOSTERIA											
1,1	COMODAS EN MAMPOSTERIA Y ENTREPAÑOS EN CONCRETO REFORZADO (1,70*0,60*0,40) EN ACABADO FINAL, INCLUYE PINTURA EN VINILO TIPO 1	M2	37	$ 97.250	$ 3.598.234	37,0	3.598.234,16	-		MENOR	SE VERIFICAN CANTIDADES EN CAMPO TOTAL DE COMODAS A CONSTRUIR (12,5+7,5) x 1,85	
2	CARPINTERIA METALICA							-				
2,1	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	UN	50	$ 170.095	$ 8.504.757	50,0	8.504.757,00	-		MENOR	PUERTA COMPLETA DE PISO A TECHO CON PERSIANA COMODA 1: 19 PUERTAS COMODA 2: 31 PUERTAS	
3	ASEO GENERAL						-	-		MENOR		
3,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	50	$ 5.211	$ 260.545	50,0	260.544,60	-		MENOR		
										MENOR		
			SUBTOTAL		$ 12.363.536		$ 12.363.536			MENOR		
			ADMINISTRACION	17%	$ 2.101.801		$ 2.101.801			MENOR		
			IMPREVISTO	1%	$ 123.635		$ 123.635			MENOR		
			UTILIDAD	5%	$ 618.177		$ 618.177			MENOR		
			IVA	19%	$ 117.454		$ 117.454			MENOR		
			TOTAL RUBRO		**$ 15.324.603**		**$ 15.324.603**			MENOR		
	02-02-02-005-004-01-1-16 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES HASTA POR VALOR DE $65.000.000											
1	PRELIMINARES											
1,1	DESMONTE DIVISION DE BAÑO EXISTENTE	UN	20	$ 11.286	$ 225.718	20,0	225.717,84	-		MENOR	DIVISIONES DE BAÑOS DE 1,4X1,8 SOLO ALCANZA PARA 20 PUERTAS (ACTIVIDAD DEPENDIENTE DE 5.1)	
1,2	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M2	108	$ 5.296	$ 572.014	108,0	572.014,22	-		MENOR		
1,3	DESMONTE MUEBLE DE COCINA	UN	6	$ 2.536	$ 15.216	6,0	15.215,69	-		MENOR		
2	PINTURA						-	-		MENOR		
2,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	127	$ 10.237	$ 1.300.112	149,0	1.525.830,05	22,05		MAYOR		
3	CARPINTERIA EN MADERA						-	-		MENOR		
3,1	SUMINISTROS, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO: MUEBLE PARA COCINA EN PVC (Laminas macizas en PVC espumado de alta resistencia mecánica y a la humedad) , INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, LAVAPLATOS, DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CUYO MESON ES EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS EN ACERO, COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISION DEL CONTRATO.	M2	0	$ 423.767	$ -	0,0	-	-		MENOR		
3.2	MUEBLE INFERIOR 1,5 X 0,6X2 EN LAMINA RH PARA COCINA CASAS RESIDENCIALES	M2	1,8	$ 423.766,00	$ 762.778,80	1,8	$ 762.778,80				SE DESGLOSA ACTIVIDAD 3.1 TENIENDO EN CUENTA QUE EN CADA COCINA SE REALIZARAN ADECUACIONES DISTINTAS	
3.3	MUEBLE INFERIOR 1,1 X 0,96 X2 EN LAMINA RH PARA COCINA CASAS RESIDENCIALES	M2	2,11	$ 423.766,00	$ 894.146,26	2,11	$ 894.146,26				SE DESGLOSA ACTIVIDAD 3.1 TENIENDO EN CUENTA QUE EN CADA COCINA SE REALIZARAN ADECUACIONES DISTINTAS	
3.4	MUEBLE SUPERIOR 1,20 X 0,6 X 2 EN LAMINA RH PARA COCINA CASAS RESIDENCIALES (INCLUYE 3 CAJONES CON CORREDERAS)	M2	2,4	$ 423.766,00	$ 1.017.038,40	2,4	$ 1.017.038,40				SE DESGLOSA ACTIVIDAD 3.1 TENIENDO EN CUENTA QUE EN CADA COCINA SE REALIZARAN ADECUACIONES DISTINTAS	
3.5	PUERTA ABATIBLES Y MARCO 1,4 X 1,14 EN LAMINA RH PARA COCINA CASAS RESIDENCIALES	M2	3,19	$ 423.766,00	$ 1.351.813,54	3,19	$ 1.351.813,54				SE DESGLOSA ACTIVIDAD 3.1 TENIENDO EN CUENTA QUE EN CADA COCINA SE REALIZARAN ADECUACIONES DISTINTAS	
3.6	ENTRE PAÑOS PARA MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR COCINAS RESIDENCIALES	M2	3,50	$ 423.766,00	$ 1.483.190,46	3,50	$ 1.483.190,46				SE DESGLOSA ACTIVIDAD 3.1 TENIENDO EN CUENTA QUE EN CADA COCINA SE REALIZARAN ADECUACIONES DISTINTAS	
4	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO						-	-		MENOR		
4,1	V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M2	108	$ 244.474	$ 26.403.144	108,0	26.403.143,62	-		MENOR		
5	VIDRIOS Y ESPEJOS						-	-		MENOR		
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	52	$ 306.165	$ 15.920.602	52,0	15.920.601,84	-		MENOR		
6	ASEO GENERAL						-	-		MENOR		
6,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	40	$ 5.211	$ 208.436	40,0	208.435,68	-		MENOR		
6,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M3	14	$ 41.732	$ 584.246	14,0	584.245,87	-		MENOR		
							-					
			SUBTOTAL		$ 50.738.454		$ 50.964.172					
			ADMINISTRACION	17%	$ 8.625.537		$ 8.663.909					
			IMPREVISTO	1%	$ 507.385		$ 509.642					
			UTILIDAD	5%	$ 2.536.923		$ 2.548.209					
			IVA	19%	$ 482.015		$ 484.160					
			TOTAL RUBRO		**$ 62.890.314**		**$ 63.170.092**					
	02-02-02-005-004-01-1-10 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES POR VALOR DE $12.000.000						-			MENOR		
	CASA HUESPEDES						-			MENOR		
1	PRELIMINARES						-	-		MENOR		
1,1	DESMONTE DIVISION DE BAÑO EXISTENTE	UN	4	$ 11.286	$ 45.144	4,0	45.143,57	-		MENOR		
1,2	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	36	$ 6.088	$ 219.155	28,0	170.453,81	(8,00)	(48.701,09)	MENOR		
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UN	4	$ 11.286	$ 45.144	4,0	45.143,57	-		MENOR		

2	CIELO RASO							-	-		MENOR		
2,1	CIELO RASO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6 MM 244*122CM (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO -1 (3 MANOS)	M2	36	$ 40.949	$ 1.474.178	28,0	1.146.582,86	(8,00)	(327.595,10)	MENOR		
3	VIDRIOS Y ESPEJOS						-	-		MENOR		
3,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	12	$ 306.165	$ 3.673.985	12,0	3.673.985,04	-		MENOR	DIVIDUCHAS DE 1,58X1,9 SON 4 UNIDADES TOTAL 12 M2	
4	INSTALACIONES ELECTRICAS						-	-		MENOR		
4,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	17	$ 130.022	$ 2.210.366	12,0	1.560.258,29	(5,00)	(650.107,62)	MENOR		
5	CARPINTERIA EN MADERA						-	-		MENOR		
5,1	MUEBLE DE BAÑO 46*80*85 CON LAVAMANOS BLANCO	UN	4	$ 551.696	$ 2.206.782	4,0	2.206.782,14	-		MENOR		
6	ASEO GENERAL							-		MENOR		
6,1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	20	$ 5.211	$ 104.218	20,0	104.217,84	-		MENOR		
6,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M3	6	$ 41.732	$ 250.391	6,0	250.391,09	-		MENOR		
							-	-		MENOR		
			SUBTOTAL		$ 10.229.362		$ 9.202.958					
			ADMINISTRACION	17%	$ 1.738.992		$ 1.564.503					
			IMPREVISTO	1%	$ 102.294		$ 92.030					
			UTILIDAD	5%	$ 511.468		$ 460.148					
			IVA	19%	$ 97.179		$ 87.428					
			TOTAL RUBRO		**$ 12.679.294**		**$ 11.407.067**					
					-		-					
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 324.237.224**		**$ 324.237.224**					
ADMINISTRACIÓN			**17%**		**$ 55.120.328**		**$ 55.120.328**					
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 3.242.372**		**$ 3.242.372**					
UTILIDADES			**5%**		**$ 16.211.861**		**$ 16.211.861**					
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**		**$ 3.080.254**		**$ 3.080.254**					
				SUBTOTAL 1	**$ 401.892.039**	**SUBTOTAL 2**	**$ 401.892.039**					

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES REQUERIDAS					Justificación Mayores o Menores Cantidades				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
	MANTENIMIENTO ZONA VILLA RADAR											
1	**PRELIMINARES**											
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	79	$ 3.578,00	$ 282.662,00	79,0	$ 282.662,00					
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	585	$ 6.088,00	$ 3.561.480,00	585,0	$ 3.561.480,00					
1.3	DESMOLICION GUARDA ESCOBA	ML	112	$ 2.980,00	$ 333.760,00	112,0	$ 333.760,00					
2	**MAMPOSTERIA**				$ -		$ -					
2.1	SIPS. MESÓN EN GRANITO PULIDO ANCHO 60CM , INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTRUCTURA DE SOPORTE	ML	2,4	$ 397.000,00	$ 952.800,00	2,4	$ 952.800,00					
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -					
3.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	84	$ 130.022,00	$ 10.921.848,00	84,0	$ 10.921.848,00					
4	**CIELORRASO**				$ -		$ -					
4.1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	585	$ 73.593,00	$ 43.051.905,00	585,0	$ 43.051.905,00					
5	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				$ -		$ -					
5.1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	79	$ 31.418,00	$ 2.482.022,00	79,0	$ 2.482.022,00					
5.2	PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	M2	79	$ 132.900,00	$ 10.499.100,00	79,0	$ 10.499.100,00					
5.3	GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	ML	112	$ 48.188,11	$ 5.397.068,32	112,0	$ 5.397.068,32					
6	**ASEO GENERAL**				$ -		$ -					
6.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	485	$ 5.211,00	$ 2.527.335,00	485,0	$ 2.527.335,00					
6.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	16	$ 41.732,00	$ 667.712,00	16,0	$ 667.712,00					
							$ -					
	SUB TOTAL				$ 80.677.692,32		$ 80.677.692,32					
	ADMINISTRACIÓN	%	17%		$ 13.715.207,69		$ 13.715.207,69					
	IMPREVISTOS	%	1%		$ 806.776,92		$ 806.776,92					
	UTILIDADES	%	5%		$ 4.033.884,62		$ 4.033.884,62					
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 766.438,08		$ 766.438,08					
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 100.000.000,00		**$ 100.000.000,00**					
							$ -					
1	**PRELIMINARES**						$ -					
1.1	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	M2	30	$ 12.512,00	$ 375.360,00	36,4	$ 455.436,80					
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	240	$ 6.088,00	$ 1.461.120,00	230,0	$ 1.400.240,00				Se reducen actividades para balancear mayores cantidades	
2	**CIMENTACIÓN**				$ -		$ -					
2.1	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. E=0.20 M	M2	2,2	$ 138.600,00	$ 304.920,00	2,2	$ 304.920,00					
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ -		$ -					
3.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	40	$ 130.022,00	$ 5.200.880,00	34,0	$ 4.420.748,00					
4	**CIELORRASO**				$ -		$ -					
4.1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	240	$ 73.593,00	$ 17.662.320,00	230,0	$ 16.926.390,00				Se reducen actividades para balancear mayores cantidades	
5	**CUBIERTAS**				$ -		$ -					
5.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	30	$ 53.079,00	$ 1.592.370,00	36,4	$ 1.932.075,60					
5.2	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO EXTERIOR O SIMILAR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" ANCHO 45CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0.61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	30	$ 166.300,00	$ 4.989.000,00	36,4	$ 6.053.320,00				Las cantidades deben coincidir con item 5.1 se verifican cantidades en campo.	
6	**OBRAS GENERALES**						$ -					
6.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=1M. ALFAJIA PISAMALLA	M2	25	$ 289.439,00	$ 7.235.975,00	25,0	$ 7.235.975,00					
7	**ASEO GENERAL**				$ -		$ -					
7.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	157	$ 5.211,00	$ 818.127,00	157,0	$ 818.127,00					
7.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	16,74	$ 41.732,00	$ 698.774,31	18,97	$ 791.613,68				Actividade dependiente de las actividades modificadas	
							$ -					
	SUB TOTAL				$ 40.338.846,31		$ 40.338.846,08					
	ADMINISTRACIÓN	%	17%		$ 6.857.603,87		$ 6.857.603,83					
	IMPREVISTOS	%	1%		$ 403.388,46		$ 403.388,46					
	UTILIDADES	%	5%		$ 2.016.942,32		$ 2.016.942,30					
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 383.219,04		$ 383.219,04					
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 50.000.000,00		**$ 50.000.000,00**					
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 445.253.763**		**$ 445.253.763**					
ADMINISTRACIÓN			**17%**		**$ 75.693.140**		**$ 75.693.140**					
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 4.452.538**		**$ 4.452.538**					
UTILIDADES			**5%**		**$ 22.262.688**		**$ 22.262.688**					
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**		**$ 4.229.911**		**$ 4.229.911**					
				SUBTOTAL 3	**$ 551.892.039**		**$ 551.892.039**			**DIFERENCIA**		
TOTAL BALANCE					**$**		**551.892.039**					

Solicita:

SERGIO ANDRES PALACIO VELASQUEZ
Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Autorizó:

Representante Legal Interventoría
Firma y posfirma

Verificó:

T1. SALCEDO PAUL FERMIN
Supervisor Contrato Interventoría
Firma y posfirma

CT. SANCHEZ REYES JORGE ROBERTO
Estructurador
Firma y posfirma